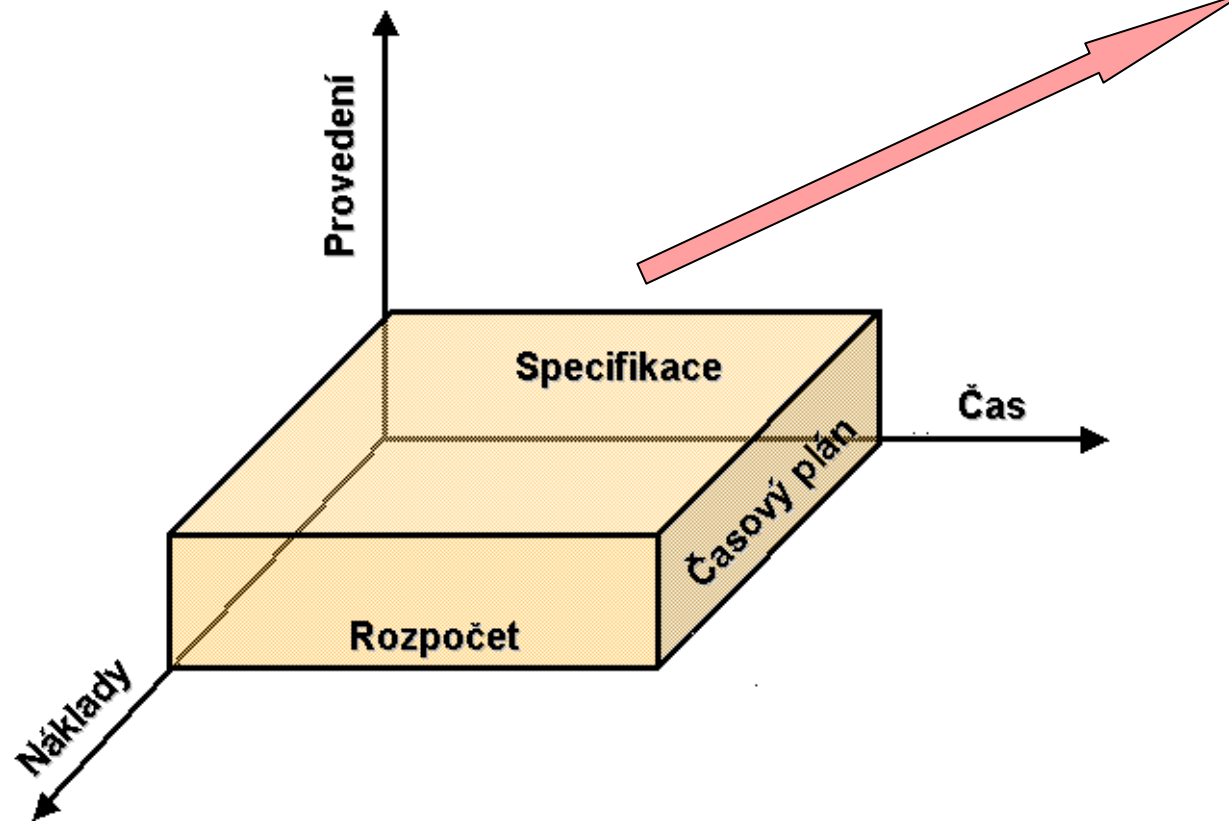




## Obsah prezentace

- Příprava projektů
- Investování do majetku státu
- Projekty EPC a EC - vysvětlení
- Způsob realizace zadávacího řízení
- Smluvní vztahy u EPC a EC
- Podpora EPC a EC

# Projekt – základní faktory

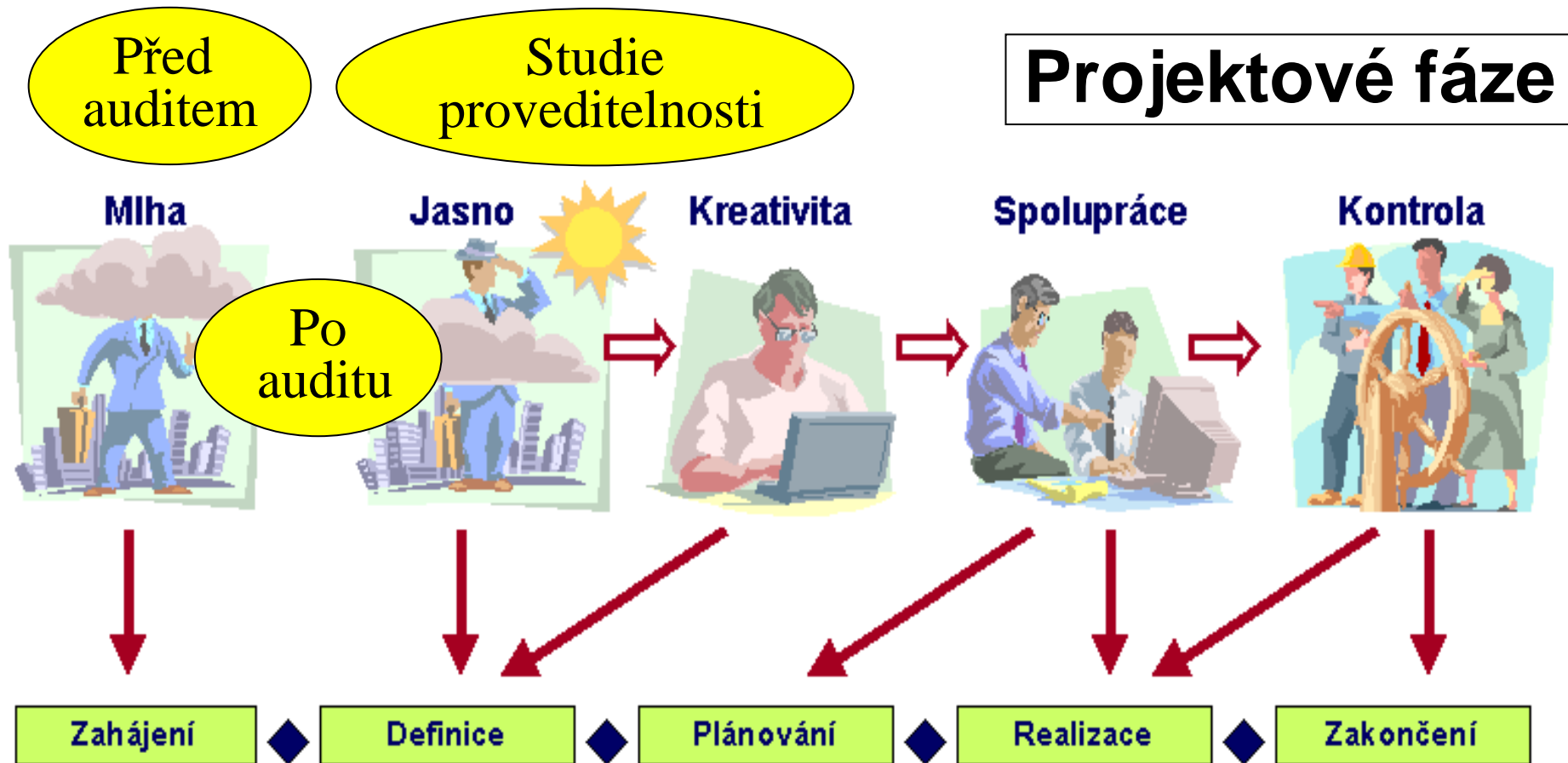


**Rozsah činností,  
které mají být  
realizovány**

**v rámci  
určeného  
časového  
horizontu**

**a schválených  
nákladů**

# Příprava projektu - obecně



# Energetický audit a realizace opatření - stát

- Úprava vyhlášky č. 213/2001 Sb. - Energetický audit varianta pro EPC
- Realizace opatření - firmami energetických služeb (ESCO)
- Spláčet postupně jako zhodnocený majetek prostřednictvím programu reprodukce majetku
- Systémově určené výdaje státního rozpočtu = garance splátek pro firmu energetických služeb
- Příspěvkové organizace - dodavatelský úvěr

# Pravidla pro investování do majetku státu

- Zákon č. 218/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech
- Zákaz přijímání úvěrů a půjček (výjimka – příspěvkové organizace a dodavatelský úvěr)
- Pravidla programového financování (Vyhl. č. 40/2001 Sb. o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku)
- Zákon č. 219/2000 Sb. o majetku ČR
- Podmínky nájmu majetku státu (§27 zák. 219/2000 Sb.) – prodloužení na 8 let
- **Výběrová řízení**

## Proč EPC při investování do majetku státu

- Zamezit ztrátám veřejných/ státních prostředků vznikajících v provozních nákladech – odstranit poruchovost, úniky, popř. havarijní stavy
- Dlouhodobě technicky zhodnotit budovy a dosáhnout tepelné pohody
- Minimalizovat rizika v dosažení ekonomických přínosů investic do úspor energie (vč. záruk provozování)
- Překonat omezení rozpočtů - stát je omezen objemem rozpočtu - politický vliv (proti politickým vlivům jsou imunní schválené programy - mandatorní výdaje a do určité míry také výdaje zakotvené jmenovitě ve střednědobém výhledu = výdaje na vybrané programy reprodukce majetku)
- Minimalizovat činnosti nad rámec služebních povinností

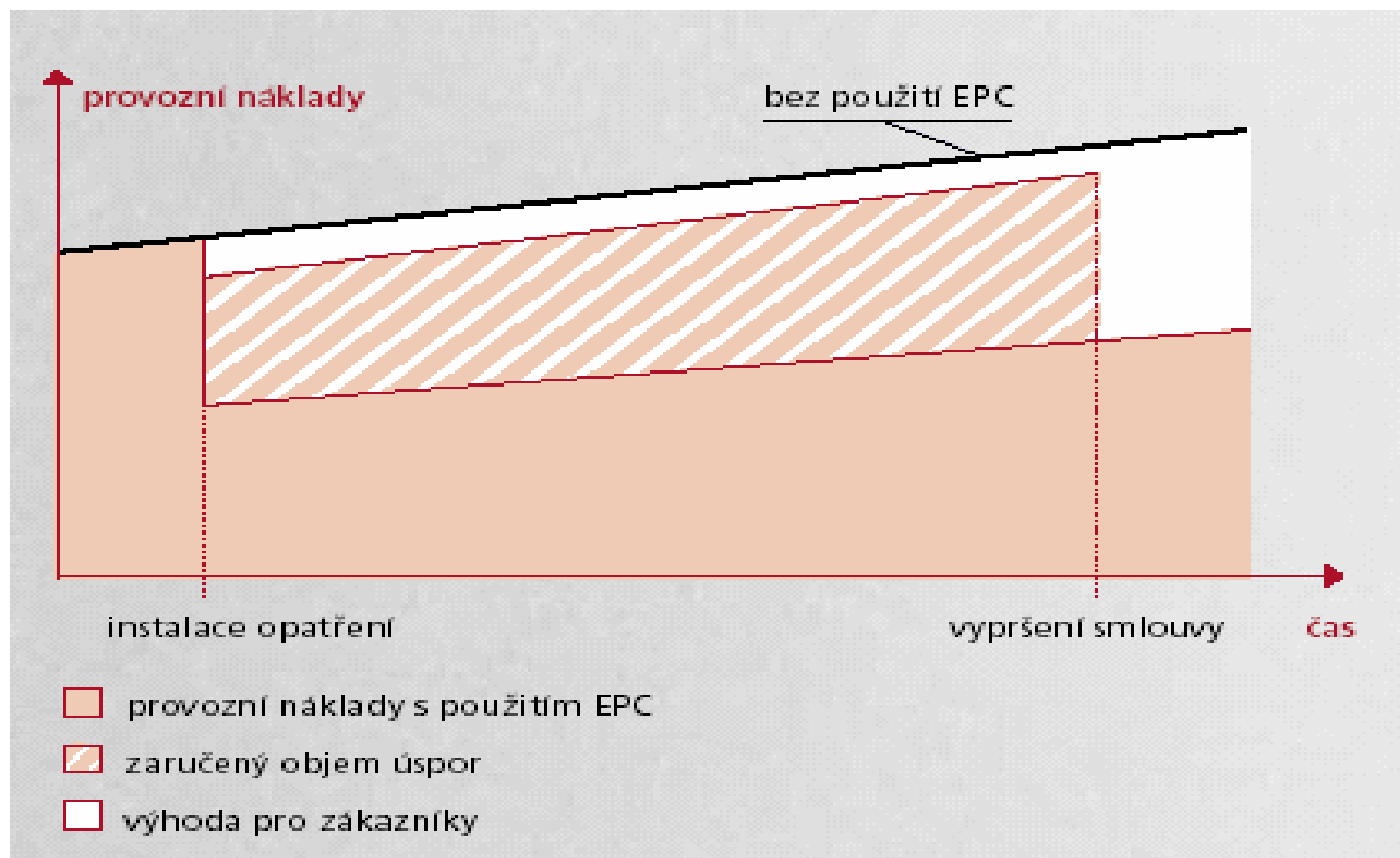
# Investování do majetku státu - etapy realizace

- Výběr objektů do programu takto zaměřené reprodukce (technického zhodnocení) majetku
- Příprava dokumentace programu (závazné parametry programu – podkladem energetický audit nebo předběžné vyhodnocení potenciálu úspor energie a očekávaných nákladů na jeho realizaci, cíle programu, apod.)
- Registrace akce (příprava investičního záměru - Minimální obsah investičního záměru - vyhláška č. 40/2001 Sb. MF)
- Výběrové řízení a Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu správcem Programu (resort - MO)
- Po vydání Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu je možné uzavřít smlouvu s dodavatelem služby na realizaci akce.





# Projekt EPC

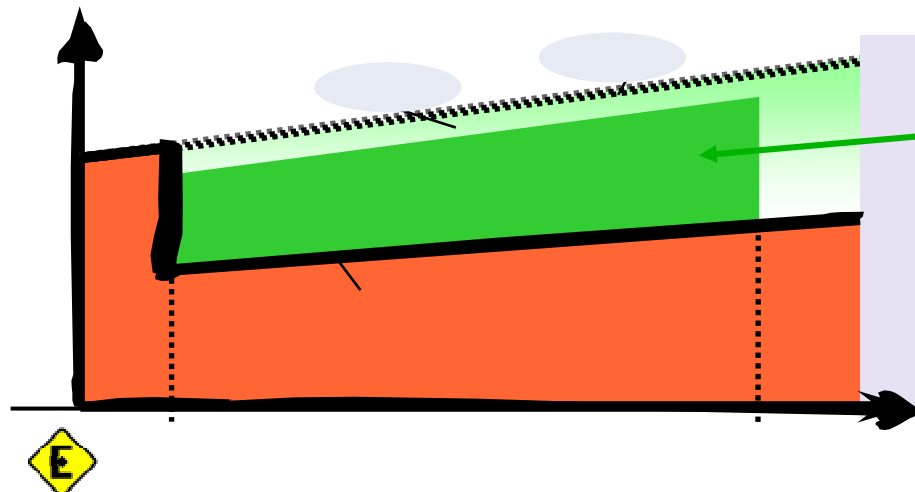


# Charakteristika metody EPC

Ocenění předpokládaného snížení spotřeby energie



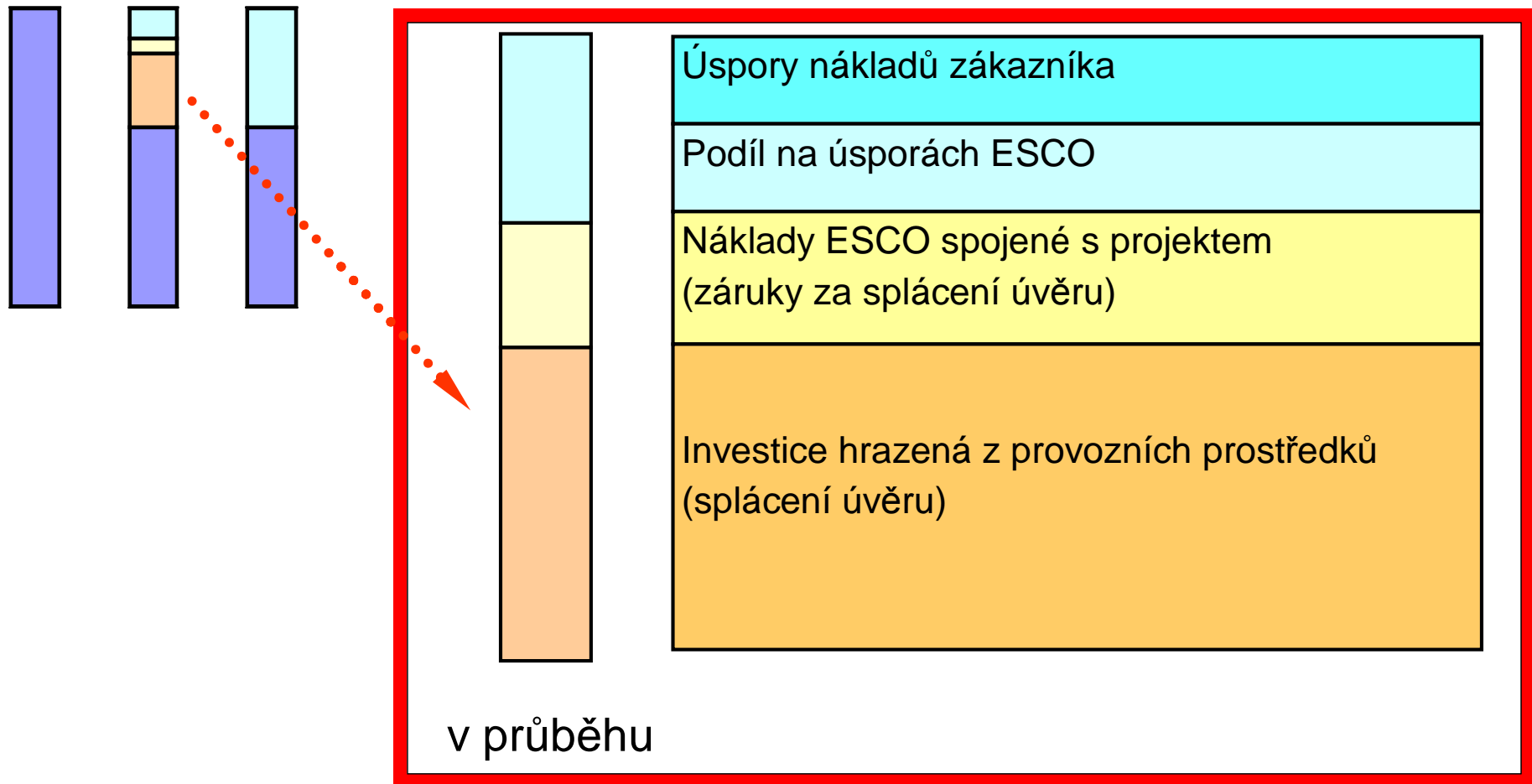
Záruky za úspory provozních nákladů



Úspory jsou využity na postupné splácení úvodní investice

# Princip EPC – splácení z úspor

## Rozdělení úspor



# Rozdíl EC a EPC

## Energy Contracting (EC)

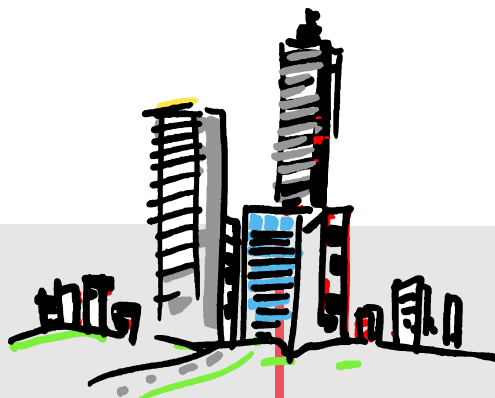
Firma  Zákazník  
tepelná energie

Smlouva o dodávkách tepla  
Garance maximální ceny tepla

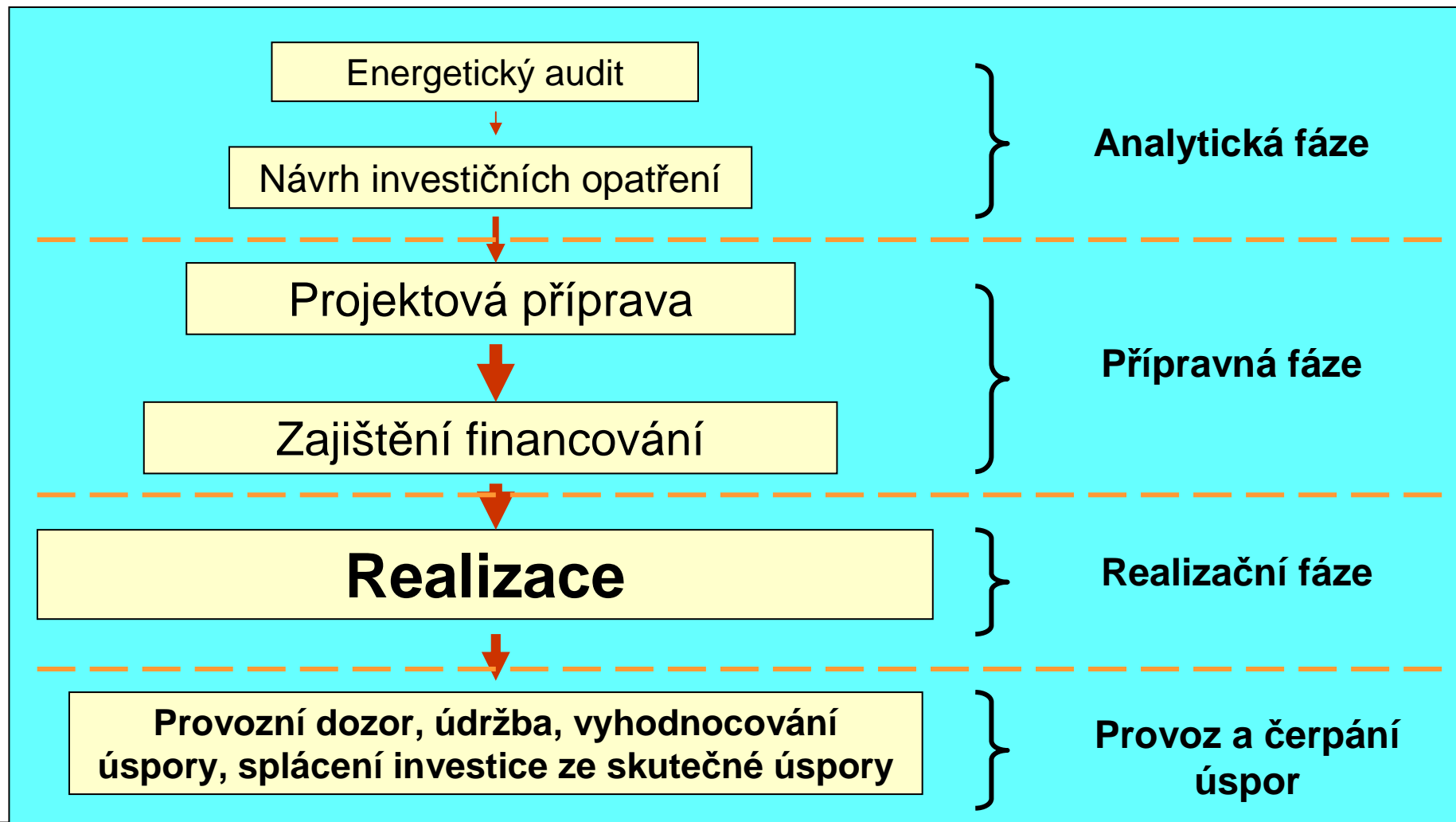
## Energy Performance Contracting (EPC)

Rekonstrukce energetických systémů a optimalizace konečné spotřeby energie při zaručené výši provozních nákladů

Partnerství v úsporách energie  
Garance za náklady na energii



# Typický postup přípravy a realizace projektu EPC



# Aspekty limitující uplatnění metody EPC

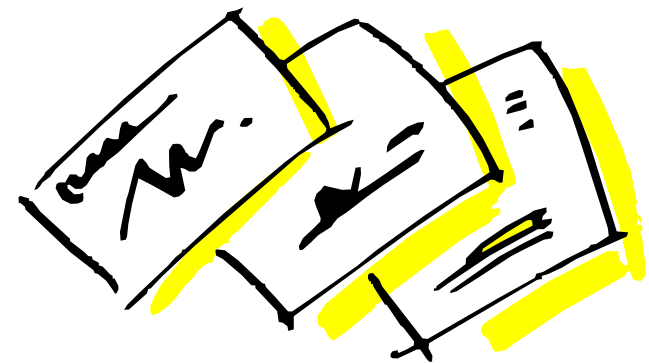
přijatelná doba návratnosti projektu

(úzká souvislost s technologickými druhy navrhovaných opatření)

limit „velikosti“ projektu

(poměr objemu úspor k objemu investic)

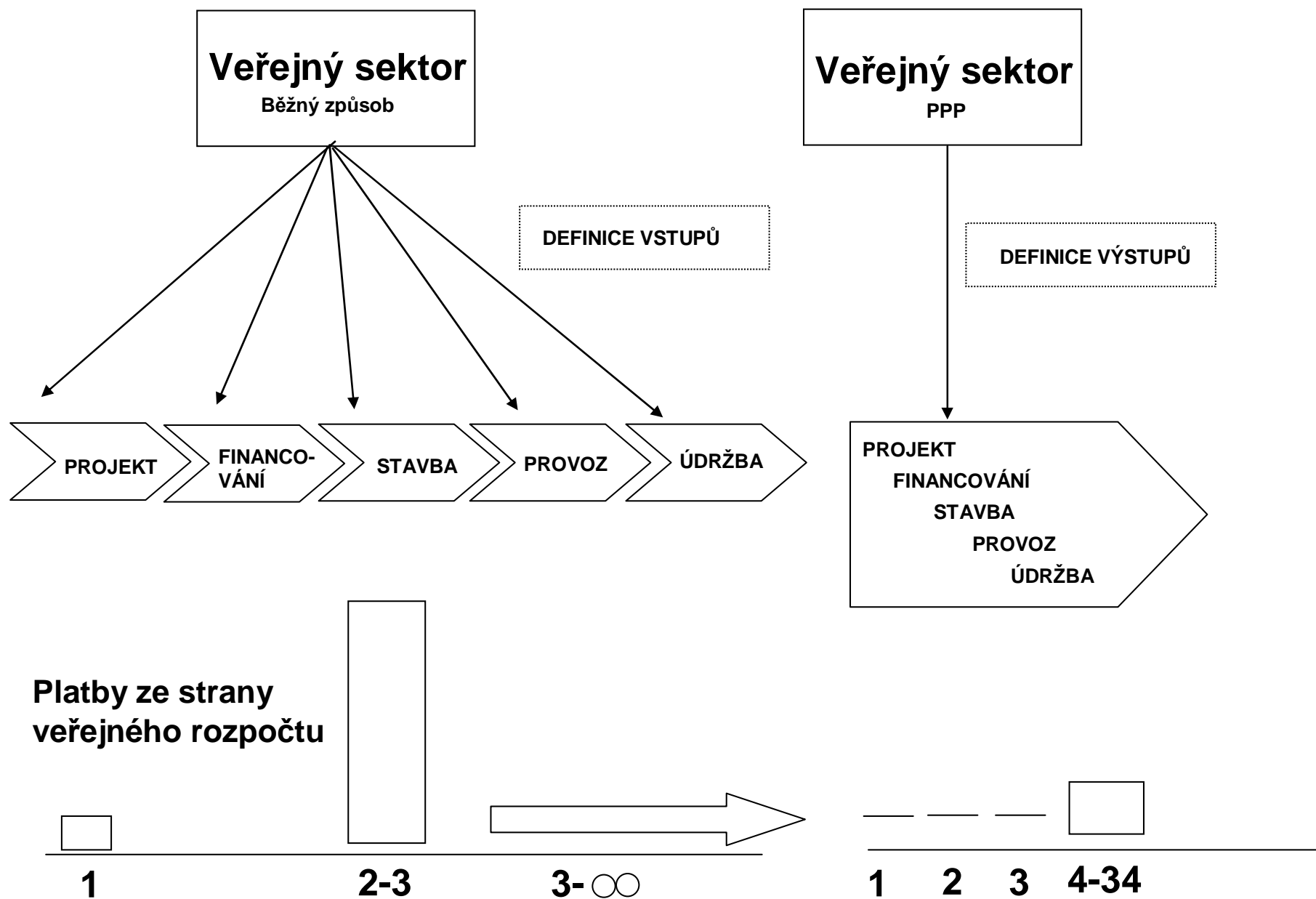
*možnost uplatnění metody EPC  
je nutné ověřit úvodní analýzou  
u konkrétního projektu*



# Zadávací řízení - EPC

- Výběr objektů
- Oznámení (dle Metodiky) zadávacího řízení
- Jednací řízení s uveřejněním – předložení žádostí o účast
- Výzva k předložení nabídky
- Příprava zadávací dokumentace
- Prohlídky objektů
- Předložení nabídek a předběžné posouzení
- Jednací řízení
- Předložení opravených nabídek
- Výběr uchazeče a jednání o smlouvě
- Uzavření opravené smlouvy

# ROZDÍL MEZI BĚŽNÝM POSTUPEM A PPP





## Podpora projektům EPC a EC

- Databáze projektů EPC a EC a dodavatelských společností - otevřená databáze
- Popis služeb, adresy obdobných stránek, rychlý přístup
- Webová prezentace na stránkách ČEA
- Realizované projekty ve veřejném sektoru a v průmyslu
- Ověřené kontakty na realizátory projektů (správce objektů, technické pracovníky, vedení)
- Finanční prostředky Státního programu, Česká energetická agentura

# Děkuji za pozornost

**Enviros, s.r.o.**

Na Rovnosti 1

130 00 Praha 3

tel.: +420 284 007 498

fax: +420 284 861 245

e-mail: [vladimira.henelova@enviros.cz](mailto:vladimira.henelova@enviros.cz)

web: <http://www.enviros.cz>